

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 2-án 13<sup>00</sup> órakor, a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatalban (Porcsalma, Szabadság tér 11.) megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Kanyó Imre polgármester, Balogh Attila alpolgármester, Czibere Arnold Miklós, Kádas Gyula, Nagy Zoltán önkormányzati képviselők, Gajdics Anikó jegyző, Mércséné Huszti Mónika köztisztviselő.

Távolmaradását bejelentette: Geszterédi János, Németh Ildikó önkormányzati képviselő.

Meghívottak közül jelen van: Szabóné Lencsés Gyöngyi Népjóléti Bizottság tagja, Kanyóné Móré Abigél intézményvezető/igazgató.

Kanyó Imre polgármester: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. A Képviselő-testületnek a meghívóban szereplő nyilvános ülés napirendjének elfogadását javasolta. Kérte a képviselők hozzászólását, véleményét. Mivel más javaslat, felvetés nem volt, az ülés napirendjét a meghívó szerint javasolta elfogadásra.

## **A Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024.(II. 2.) határozata**

#### **- a 2024. február 2-ai nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról -**

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
a 2024. február 2-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés a megüresedő szociális bérlakás bérbeadására pályázati kiírás meghatározásáról szóló 9/2024.(I. 22.) határozat módosítására*  
Előadó: Kanyó Imre polgármester
- 2. Előterjesztés az EFOP szociális bérlakások bérbeadásához kapcsolódó pályázati feltételek pontozási szabályainak meghatározására*  
Előadó: Kanyó Imre polgármester

- 1. Előterjesztés a megüresedő szociális bérlakás bérbeadására pályázati kiírás meghatározásáról szóló 9/2024.(I. 22.) határozat módosítására**  
**Előadó: Kanyó Imre polgármester**  
(Írásos anyag mellékelve.)

Kanyó Imre polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy előterjesztés készült a megüresedett szociális bérlakás bérbeadására pályázati kiírás meghatározásáról szóló 9/2024.(I. 22.) határozat módosítására. Eredetileg a mai napra volt tervezve a pályázatok beadási határideje. Elég sok érdeklődő van, ezért javaslom a határidő meghosszabbítását. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, hozzászólásaikat.

Nagy Zoltán önkormányzati képviselő: Hány pályázat érkezett eddig?

Kanyó Imre polgármester: Hat pályázat van jelenleg, de szerintem még közel ennyi várható, az érdeklődők számából kiindulva.

Kanyó Imre polgármester: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek a határozat-tervezetet elfogadásra javasolta.

**A Képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2024. (II. 2.)  
határozata**

**- a megüresedő szociális bérlakás bérbeadására pályázati kiírás meghatározásáról szóló  
9/2024.(I. 22.) határozat módosításáról -**

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

A megüresedő szociális bérlakás bérbeadására pályázati kiírás meghatározásáról szóló 9/2024.(I. 22.) határozatát (a továbbiakban: Hirdetmény) annak aktualizálása, és célszerűsítése érdekében - a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítja:

A Hirdetmény első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2024.(I.22.) módosított önkormányzati határozata alapján 2024. január 23. és 2024. február 6. napja között pályázatot hirdet az **önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás bérleti jogának elnyerésére.**”

A Hirdetmény 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. A pályázat benyújtásának határideje 2024. február 6. 16.00 óra**

**A pályázat benyújtásának helye: Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal 4761.**

**Porcsalma, Szabadság tér 11.**

**A pályázat elbírálásának határideje 2024. február 13.**

Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.”

A Képviselő-testület a 9/2024.(I.22.) számú határozatát a fentiek alapján módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetben az alábbiak szerint adja ki:

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2024.(I. 22.)  
határozata**

**- az EFOP 2.4.1-16-2017-00103 azonosítószámú pályázatból megvalósult szociális bérlakás bérbeadására pályázati kiírásról -**

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

**pályázatot hirdet** az EFOP 2.4.1-16-2017-00103 azonosítószámú pályázattal megvalósult **szociális bérlakás bérleti jogának elnyerésére** az alábbi feltételekkel:

**H i r d e t m é n y**

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2024.(I.22.) módosított önkormányzati határozata alapján 2024. január 23. és 2024. február 6. napja között pályázatot hirdet az **önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás bérleti jogának elnyerésére.**

A bérbe vehető lakás:

Ingtatlan címe	Hrsz.	lakás alapterülete m <sup>2</sup>	Helyiségek típusa
4761 Porcsalma, Kossuth Lajos utca 13.	Porcsalma 22	62,28	2 szoba, 1 konyha-nappali, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 előtér

**A nyertes pályázó határozatlan idejű lakásbérleti szerződést köthet az általa elnyert lakásra.**

## 1. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

Sor-szám	Pályázati feltételek
1.	Kizárólag nagykorú személy pályázhat.
2.	Aki részt vett az EFOP 2.4.1-16-2017-00103 azonosítószámú projektben és Egyéni Fejlesztési tervvel rendelkezik, és továbbra is vállalja az együttműködést.
3.	Akinek az általa jelenleg lakott lakásra vonatkozóan 6 hónapot meghaladó közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozása, valamint önkormányzati adótartozása nincs.
4.	Pályázó, vagy házastársa/élettársa az elmúlt öt évben rendelkezett munkaviszonnyal, (munkaviszony, közfoglalkoztatotti jogviszony, köztisztviselői jogviszony, közalkalmazotti jogviszony) vagy egyéb rendszeres jövedelme van.
5.	A jelenleg lakott lakás környezete rendezett, előnyt jelent, ha konyhakertet művelt. (A szociális munkások nyilatkozata alapján.)
6.	Vállalja a bérleti díj, és a közüzemi számlák rendszeres megfizetését.
7.	A pályázó és házastársa/élettársa ellen jelenleg nem folyik büntetőeljárás.
8.	A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatát és a benne szereplő személyes adatokat a pályázat elbírálói, valamint a döntés-előkészítés során eljárók a pályázat elbírálásához szükséges mértékben megismerjék.

## 2. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázott lakás címét,
- b) a pályázó nevét, személyes azonosító adatait, családi állapotát, foglalkozását/egyéb szociális helyzetét, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a pályázó házastársának/élettársának az előzőekben felsorolt adatait, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát, a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,
- c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik kizáró feltételek alá, illetve megfelel a bérbeadás feltételeinek,
- d) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- e) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételét.

A bérleti díj mértéke 150.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A Képviselő-testület jogosult a bérleti díj mértékét bármikor felülvizsgálni, először egy év elteltével.

## 3. Nem létesíthető szociális bérlet azzal, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni, ha a pályázó:

- Pályázatát nem a felhívásban megjelölt határidőn belül adta be;
- Pályázata hiányos a szükséges adatok vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében;
- Pályázatában valótlan adatot közöl;
- Nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott minden feltételnek.

4. A pályázat kiírója a pályázó által tett bármely nyilatkozatot ellenőrizheti.

## 5. A pályázat benyújtásának határideje 2024. február 6. 16.00 óra

**A pályázat benyújtásának helye: Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal 4761.**

**Porcsalma, Szabadság tér 11.**

**A pályázat elbírálásának határideje 2024. február 13.**

Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

6. A nyertes pályázók a lakásba haladéktalanul, de lehetőleg a bérleti szerződés megkötését követő 3 napon belül kötelesek beköltözni, és ott lakóhelyet létesíteni.

A Képviselő-testület a 3. pontban foglalt kritériumoktól abban az esetben eltérhet, ha a pályázat elutasítása a projekt fenntartási kötelezettséget veszélyeztet.

A pályázati kiírás elkészítésével és a pályázati adatlap megszerkesztésével a jegyzőt megbízza és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: értelemszerűen

**2. Előterjesztés az EFOP szociális bérlakások bérbeadásához kapcsolódó pályázati feltételek pontozási szabályainak meghatározására**

**Előadó: Kanyó Imre polgármester**

(Írásos anyag mellékelve.)

Kanyó Imre polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy előterjesztés készült az EFOP szociális bérlakások bérbeadásához kapcsolódó pályázati feltételek pontozási szabályainak meghatározására. Kérem a jelenlévőket, hogy a napirenddel kapcsolatban mondják el véleményüket, hozzászólásaikat.

Kanyó Imre polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek a határozat-tervezetet elfogadásra javasolta.

**A Képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2024. (II. 2.)  
határozata**

**- az EFOP szociális bérlakások bérbeadásához kapcsolódó pályázati feltételek pontozási szabályainak meghatározásáról -**

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az EFOP 2.4.1-16-2017-00103 azonosítószámú pályázattal megvalósult szociális bérlakás bérbeadásához kapcsolódó pályázati feltételek pontozási szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

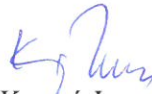
Sorszám	Kritérium	Pontszám
<b>1.</b>	<b>Az EFOP.2.4.1-16-2017-00103 azonosító számú projekteknél részt vett</b>	
1.1.	Igen	1 pont
1.2.	Nem	0 pont
<b>2.</b>	<b>Közüzemi és adótartozás</b>	
2.1.	Van	0 pont
2.2.	Nincs	1 pont
<b>3.</b>	<b>Van rendszeres jövedelem</b>	
3.1.	Igen	1 pont
3.2.	Nincs	0 pont
<b>4.</b>	<b>A lakókörnyezet rendezett</b>	
4.1.	Igen/Részben	1 pont
4.2.	Nem	0 pont
<b>5.</b>	<b>Konyhakertet művel</b>	
5.1.	Igen	1 pont
5.2.	Nem	0 pont
<b>6.</b>	<b>Büntető eljárás van-e folyamatban az igénylő vagy házastársa/élettársa ellen?</b>	
6.1.	Igen	0 pont
6.2.	Nem	1 pont

<b>7.</b>	<b>Nevelt kiskorú gyermekek száma (saját/gyámolt)</b>	
<b>7.1.</b>	Nem nevel kiskorú gyermeket	0 pont
<b>7.2.</b>	1 és 2 gyermek	1 pont
<b>7.3.</b>	3 gyermek	2 pont
<b>7.4.</b>	4 vagy több gyermek	3 pont
<b>8.</b>	<b>Családi állapota</b>	
<b>8.1.</b>	Egyedülálló	1 pont
<b>8.2.</b>	Özvegy	2 pont
<b>8.3.</b>	Házasságban/élettársi kapcsolatban él	3 pont

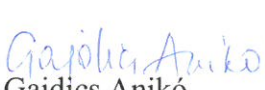
Pontszám egyezés esetén a Képviselő-testület az EFOP pályázatban közreműködő szociális munkások véleménye/javaslata alapján dönt.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Mivel több napirend és felvetés nem volt Kanyó Imre polgármester megköszönte a jelenlévők közreműködését és a nyilvános ülést bezárta.

  
Kanyó Imre  
polgármester



  
Gajdics Anikó  
jegyző

