

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 16.-án 15⁰⁰ órakor, a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatalban (Porcsalma, Szabadság tér 11.) megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Kádas Gyula alpolgármester, Balogh Attila, Balláné Nagy Krisztina, Bagaméri László, Németh Ildikó önkormányzati képviselők, Dr. Horváth László István jegyző, Mércséné Huszti Mónika köztisztviselő.

Távolmaradását bejelentette: Kanyó Imre polgármester (betegség miatt) Nagy Zoltán önkormányzati képviselő

Meghívottak közül jelen van: Debreczeni Enikő pénzügyi vezető, Nagy Sándor munkavezető, Balla Attila Porcsalmi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Kádas Gyula alpolgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. A Képviselő-testületnek a meghívóban szereplő nyilvános ülés napirendjének elfogadását javasolta. Kérte a képviselők hozzászólását, véleményét. Mivel más javaslat, felvetés nem volt, az ülés napirendjét a meghívó szerint javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2025.(XII.16.)
határozata**

- a 2025. december 16.-ai nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról -

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2025. december 16.-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Alpolgármesteri tájékoztató a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről*
Előadó: Kádas Gyula alpolgármester
 2. *Előterjesztés megkeresés vezetékjog alapításával kapcsolatos megállapodás megkötése érdekében 0125/289 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan*
Előadó: Kádas Gyula alpolgármester
 3. *Előterjesztés megkeresés vezetékjog alapításával kapcsolatos megállapodás megkötése érdekében 0125/291 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan*
Előadó: Kádas Gyula alpolgármester
 4. *Egyéb ügyek*
Előadó: Kádas Gyula alpolgármester
1. **Alpolgármesteri tájékoztató a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről**
Előadó: Kádas Gyula alpolgármester

Kádas Gyula alpolgármester: Polgármester úr betegsége miatt továbbra is távol van. Az előző Képviselő-testületi ülés óta rövid idő telt el. Kádas Gyula alpolgármester: Az egyházzal kapcsolatos bérleti szerződés tárgyalása elnapolása kerül addig ameddig polgármester úr felépül. Gondnok úr elutasította a tárgyalás lehetőségét kizárólag velem az alpolgármesterrel vagy polgármester úrral hajlandó tárgyalni. Én beszéltem telefonon tiszteletes asszonnyal egyeztettem vele. A bérleti díjjal kapcsolatos egyeztetésben közelebb nem kerültünk egymáshoz ahhoz, amit mi tervezünk és ahhoz, amit ők gondolnak el. Meglévő szerződés február 28-ig érvényes addig bármikor tudunk erről tárgyalni.

Bagaméri László önkormányzati képviselő: Arról volt szó korábban, hogy ketten fogunk menni tárgyalni Nagy Zoltánnal, amikor közeledett az időpont akkor felvetődött, hogy szólunk Balogh Attila és Balláné Nagy Krisztina képviselőtársunknak, hogy közösen menjünk a megbeszélésre. De mielőtt hívtunk volna titeket a közös megbeszélésre addigra jött a vissza reakció, hogy a gondnok elzárkózik a tárgyalástól csak a polgármesterrel vagy az alpolgármesterrel beszél.

Kádas Gyula alpolgármester: Az ott született dolgokról nekünk a Képviselő-testületnek még amúgy is közösen kell beszélnünk, áldását kell rá adnunk.

Németh Ildikó önkormányzati képviselő: Ennek a megbeszélésnek azért lett volna értelme, hogy már januártól a pénzügyesek úgy tudjanak kalkulálni a költségvetésben, hogy itt az emelt bérleti díjjal tudjanak számolni.

Balogh Attila önkormányzati képviselő: Nem gondolkodtatok egy drasztikus emelésben mert a korábbi testületi ülésen nem vettem részt?

Kádas Gyula alpolgármester: Konkrét összeg még nincs. Jegyző úr tájékoztatott arról, hogy csütörtökön átadják a takarékszövetkezet régi épületét az önkormányzat részére. A közszolgáltatások óráinak a leolvasása megtörténik, ha lesz idő akkor egy rövid bejárást is eszközölnünk. Hosszútávon lehet gondolkodni majd az épület hasznosításáról konkrétum még nincs erről.

Németh Ildikó önkormányzati képviselő: van valamihez kötve, hogy milyen feladatot kell majd ellátnia? Vagy átadja és el is adhatjuk az épületet?

Dr. Horváth László István jegyző: Szabad felhasználásra adják. Látni kell majd a háromoldalú megállapodást, hogy az mit tartalmaz. Ingyenes vagyonátruházás történik.

Németh Ildikó önkormányzati képviselő: Ha jól emlékszem korábban arról volt szó, hogy ők majd küldenek arról egy tájékoztatást, hogy milyen címen adják át. Azt csinálunk vele, amit akarunk, vagy pedig megkötö, hogy mi az, amire felhasználhatjuk az ingatlant.

Dr. Horváth László István jegyző: Nem kötik felhasználáshoz. Ez egy kormányhatározat volt, ami pont ma lépett életbe hívott a hölgy a banktól, hogy ez egy ingyenes vagyonátruházás lesz, nem köthető semmilyen feladathoz.

Kádas Gyula alpolgármester: Beszéltem Varga Valentinnal, tud a mai testületi ülésről azt ígérte, hogy ahogy tud jön nem tudom, hogy idejére egyáltalán. Meghívót kapott tud az ülés időpontjáról.

Kádas Gyula alpolgármester: Van-e kérdés hozzászólás? Mivel kérdés hozzászólás nem volt javasolta a Képviselő-testületnek a tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2025.(XII.16.)
határozata**

- alpolgármesteri tájékoztató elfogadásáról -

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alpolgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

2. Előterjesztés megkeresés vezetékjog alapításával kapcsolatos megállapodás megkötése érdekében 0125/289 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Kádas Gyula alpolgármester

(Írásos anyag mellékeve.)

Kádas Gyula alpolgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy előterjesztés készült vezetékjog alapításával kapcsolatos megállapodás megkötése érdekében 0125/289 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan. Megkeresés érkezett dr. Túri György ügyvédtől a RODEN Mérnöki Iroda Kft. megbízásából, hogy a Porcsalma Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Porcsalma külterület 0125/289 hrsz. alatt található kivett út művelési ágú ingatlanon vezetékjog létesítését kívánja megvalósítani. A vezetékjog létesítése csak az ingatlan egy részét fogja érinteni, ami 82 m², amely miatt 3.400 Ft kártalanítási összeget kíván fizetni a RODEN Kft. az önkormányzatnak. Kérem a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, hozzászólásaikat, tegyék fel kérdéseiket.

Kádas Gyula alpolgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek a határozat-tervezetet elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2025.(XII.16.)
határozata**

- Az M49 gyorsforgalmi út építésével összefüggő vezetékjog alapításához kapcsolódó megállapodás megkötése 0125/289 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan-

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Elfogadja és megkötöi a Biczi és Túri Ügyvédi Iroda (1088 Budapest, Rákóczi út 11.) által képviselt RODEN Mérnöki Iroda Kft-vel (1089 Budapest, Villám u. 13) az M49 gyorsforgalmi út építésével kapcsolatos vezetékjog létesítésével összefüggő megállapodást.

2.) A megállapodás a Porcsalma Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező Porcsalma külterület 0125/289 hrsz. alatt található kivett út művelési ágú ingatlant 82 m²

területnagyságban érintő vezetékjog létesítésével járó értékcsökkenés kompenzációját tartalmazza, amelynek összege 3.400 Ft.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester/alpolgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés megkeresés vezetékjog alapításával kapcsolatos megállapodás megkötése érdekében 0125/291 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Kádas Gyula alpolgármester

(Írásos anyag mellékelve.)

Kádas Gyula alpolgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy előterjesztés készült Előterjesztés megkeresés vezetékjog alapításával kapcsolatos megállapodás megkötése érdekében 0125/291 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan. Az előző napirendhez hasonlóan. Kérem a jelenlévőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, hozzászólásaikat, tegyék fel kérdéseiket.

Kádas Gyula alpolgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek a határozat-tervezetet elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

121/2025.(XII.16.)

határozata

- Az M49 gyorsforgalmi út építésével összefüggő vezetékjog alapításához kapcsolódó megállapodás megkötése 0125/291 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan-

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Elfogadja és megköti a Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (1088 Budapest, Rákóczi út 11.) által képviselt RODEN Mérnöki Iroda Kft-vel (1089 Budapest, Villám u. 13) az M49 gyorsforgalmi út építésével kapcsolatos vezetékjog létesítésével összefüggő megállapodást.

2.) A megállapodás a Porcsalma Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező Porcsalma külterület 0125/291 hrsz. alatt található kivett út művelési ágú ingatlant 87 m² területnagyságban érintő vezetékjog létesítésével járó értékcsökkenés kompenzációját tartalmazza, amelynek összege 3.800 Ft.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester/alpolgármester

Határidő: azonnal

4. Egyéb ügyek

Előadó: Kádas Gyula alpolgármester

Kádas Gyula alpolgármester: Itt van Balla Attila ügyvezető a Porcsalmai Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató, szeretne bennünket tájékoztatni néhány dologról.

Balla Attila ügyvezető igazgató: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy lejár december 31-ig a földbérlet, ami az önkormányzat tulajdonában lévő földekkel van kötve. Ez 7 és fél hektár föld, amiről szó van. Nem szándékozom tovább ezt a földbérletet fenntartani és ebből kifolyólag a cégnek a működése a továbbiakban nem indokolt, mivel nincs tovább mivel foglalkozni. Csak ennyiről volt szó ennek a földterületnek a műveléséről, ebből voltak a költségek is. Én ezt így gondolom. Olyan áron van a termény, hogy ebből sok mindent nem lehet kigazdálkodni. Bérleti díjat, könyvelőt kell fizetni, iparüzési adót kell fizetni, társasági adót fizetünk. Egy céget felszámolni nem kis dolog a könyvelőt már megkértem, hogy készítse elő a dolgokat és megkérem a jegyző urat, hogy vegye fel a könyvelővel a kapcsolatot és a jogi oldalát nézzék át. Voltak kritériumok, de fel lehet úgy számolni, hogy a törzstőkét, ami hárommillió forint nem kell az állami vagyonkezelőnek átadni, hanem mind az önkormányzatot illeti meg A Bászna Gabona, hogy ha kifizet bennünket akkor 6 és fél millió forint, amiről szó van, de mire ez felszámolásra kerül, ami körülbelül egy fél év akkor már nem lesz csak ötmillió forint. Vissza kell igényelni még az áfát. Nem tudom van-e még támogatás mert, oda vissza nem lehet.

Balogh Attila önkormányzati képviselő: A 3 millió forinton felül van még az 5 és fél?

Balla Attila ügyvezető igazgató: Összesen van hatmillió, de mire a végére ér ez már csak hárommillió lesz. Ezzel papírmunka van mire felszámolják cégbíróság, NAV, sok helyre kell jelenteni.

Bagaméri László önkormányzati képviselő: Ebből te, mint cégvezető akarsz kiszállni vagy Polgármester úrral is egyeztetted erről?

Balla Attila ügyvezető igazgató: Én ezt említettem Polgármester úrnak is. Én ezt így látom jónak. Ha valaki akarja csinálni, lehet, én most lemondok és bárki átveheti tőlem a feladatot.

Bagaméri László önkormányzati képviselő: Te akarsz ennek az éléről lemondani?

Balla Attila ügyvezető igazgató: Én ezt így látom én lemondok, hogyha valaki csinálni akarja tovább nyugodtan csinálja, vegye át tőlem.

Kádas Gyula alpolgármester: Volt már erről korábban is szó és nem csak az Attila kezdeményezésére arról, hogy mit csináljunk a Nonprofit Kft-vel. Volt időszak amikor az önkormányzatnak nem lehetett saját tulajdonú földre ebben az időszokban jött létre a Nonprofit Kft. és a közmunkaprogramhoz is szükség volt rá. Mi erről most csak beszélünk, erről döntést nem hozunk Attila tájékoztatott bennünket. Ennek a jogi és törvényi oldalát nagyon át kell nézni, amibe kérjük jegyző úr segítségét, vegye fel a kapcsolatot a könyvelővel. Tudjuk meg, hogy milyen lehetősége van ennek. Ha meg van a föld, azt művelni kell, hasznosítani kell.

Balogh Attila önkormányzati képviselő: Most mire mondjunk igent, arra, hogy Attila lemond, vagy arra, hogy felszámoljuk a céget?

Balla Attila ügyvezető igazgató: Én nem lemondok, én ezt látom a helyes döntésnek. Ezzel rengetek dolog van.

Nagy Sándor munkavezető: Abban az időben az önkormányzat eldöntötte, hogy szeretne földdel bérelni és az önkormányzat, akkor nem bérelhetett földet. Akkor még nem vettük meg a földet, de az a 15 hektár akkor is ott volt és bérelni csak a Nonprofit Kft. tudta. Úgy tudtuk

használni. Idővel, amikor úgy jöttek bevételek megvettük ezeket a földeket. Az összes föld az önkormányzat tulajdonában van csak a Nonprofit Kft. bérelte. A közmunka program tervezésekor, amit a program megenged mi azokban ezeknek a földeknek a művelésében be tudjuk tervezni. Ebben a tervezésben minden támogatást le tudunk hívni. Az önkormányzat le tudja hívni a támogatásokat, de a nonprofit nem.

Dr. Horváth László István jegyző: Itt ebben nem döntünk. Előkészítem, ami szükséges.

Bagaméri László önkormányzati képviselő: Szeretném tájékoztatni a képviselőtestületet és a jelenlévőket, hogy a múlt héten csütörtökön a Népjóléti Bizottság reggel 8:00 órakor összeült és a karácsonyi támogatás iránti kérelmeket tüzetesen átnézte, átvizsgálta. 905 kérelem érkezett be, a rendeletnek megfelelően 809 db kérelmet tudunk elfogadni. Ennyi helyre tudunk 16.000.- Ft támogatást adni a jogosult igénylőknek. Szigorúan jártunk el, de nincs ezzel probléma, azt látom. Kerestek meg engem is ezzel kapcsolatban, mindenkit tájékoztattam arról, hogy a rendeletben foglaltaknak megfelelően ki jogosult a támogatásra. Megoldhatatlan problémával nem találkoztam. Holnap kezdjük az osztását.

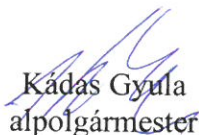
Németh Ildikó önkormányzati képviselő: Más településeken csomagot osztanak, talán mi is gondolkodhatnánk ezen a jövőben. A helyi vállalkozóktól kellene árajánlatot kérni. Van, ahol nem kell kérelmet beadni, hogy lehet ezt megoldani?

Dr. Horváth László István jegyző: Az az önkormányzat költségvetésének terhére megy, ahol kérelem nélkül kapnak támogatást a lakosok. Nem a szociális keret terhére van adva.


Kádas Gyula alpolgármester: Van-e még kérdés?

Mivel több napirend és felvetés nem volt Kádas Gyula alpolgármester megköszönte a jelenlévők közreműködését és a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.


Kádas Gyula
alpolgármester




Dr. Horváth László István
jegyző