

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2017.(VII.18.)  
önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a  
településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi  
rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól**

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet célja**

**1. §** E rendelet célja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban: fejlesztési és rendezési eszközök) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

#### **2. A partnerek köre**

**2. § (1)** Az egyeztetésben részt vevő állandó partnerek köre valamennyi eljárás során: Porcsalma közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek.

(2) Az egyeztetésben részt vevő eljárástól függő eseti partnerek köre: valamennyi az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezet.

(3) Az egyeztetésben részt vevő lehetséges partnerek köre:

- a) Porcsalma közigazgatási területén működő elismert egyházak,
- b) településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható civil szervezetek.

**3. § (1)** A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén előzetes meghirdetés alapján a partnerek közül a főépítész javaslatára a Pénzügyi Bizottság dönti el a résztvevők körét. Ezáltal a partnerek köre egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítéléséhez szükséges.

- (2) A fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során az 1. melléklet szerinti eljárási szakaszhoz tartozó hirdetményben meghatározott határidőn belül a partneri adatlapon (2. melléklet) bejelentkezett Partnerek tekinthetők érintett résztvevőknek.
- (3) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van) (továbbiakban együtt: pontos adatok).

## II. Fejezet

### A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

4. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat megjeleníti az 1. melléklet szerinti módon

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban, vagy helyi hírlevélben, vagy szórólapon,
- c) a <http://www.porcsalma.hu> önkormányzati honlapon,
- d) lakossági fórumon,

valamint kifüggeszti a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

(2) A lakossági fórum helye és ideje a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, helyi lapban, vagy helyi hírlevélben, vagy szórólapon és a <http://www.porcsalma.hu> önkormányzati honlapon kerül megjelölésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

(3) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(4) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében. Továbbá a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

(5) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van) (továbbiakban együtt: pontos adatok). Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(6) A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató/hirdetmény alapján a tájékoztató/hirdetmény megjelenésének napjától a tájékoztatóban/hirdetményben meghatározott határidőig tehetik meg

- a) a papír alapú adatlap a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal címére /4761. Porcsalma, Szabadság tér 11./ történő megküldésével, leadásával,
- b) az adatlap elektronikus levélben történő megküldéssel a [polghiv@porcsalma.hu](mailto:polghiv@porcsalma.hu) e-mail címre.

#### 2. A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. § (1) A Partnerek a fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során a hirdetményben meghatározott határidőig, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) az előzetes tájékoztatási szakaszban a fejlesztési és rendezési eszközök kidolgozása előtt a készítés, módosítás szándékáról, melyről a 4. § szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (3. melléklet),

b) a véleményezési szakaszban a fejlesztési és rendezési eszközök elkészült tervezetéről, melyről a 4.§ szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (4. melléklet).

(2) A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt szintén a partneri adatlapon (2. melléklet) tehetnek, a partneri adatlap

a) Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) címére (4761. Porcsalma, Szabadság tér 11.) történő benyújtásával, ill. megküldésével,

b) elektronikus levélben történő megküldéssel a [polghiv@porcsalma.hu](mailto:polghiv@porcsalma.hu) e-mail címre.

(3) A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.

(4) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek) a főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

(6) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.

(8) A polgármester és a főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított válaszokat ismerteti a Pénzügyi Bizottsággal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(9) A Képviselő-testület a (8) bekezdés szerinti döntését a 4.§-ban meghatározottak szerint közzé kell tenni. (5. melléklet)

### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

6. § (1) A Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve – Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatalának iratkezelési szabályzatában meghatározott ideig - meg kell őrizni.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a főépítész ismerteti a Pénzügyi Bizottság ülésén valamint a Képviselő-testületi ülésén. Amennyiben az állami főépítész eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként- ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Bizottság döntésére nincs szükség.

(3) A Bizottság – állami főépítész eljárás esetén az Önkormányzat főépítészenek – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

#### 4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével, az elfogadott fejlesztési és rendezési eszközt teljes terjedelmében fel kell tölteni a települési honlap meghatározott tárhelyére. (5. melléklet)

(2) Az intézkedésről a főépítész a felhívást köteles közzétenni a 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

### III. Fejezet

#### Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

9. § Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2015.(III.16.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének B) pontja az alábbi 8) alponttal egészül ki:

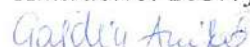
„8) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál, ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet előírja, dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”

  
Kanyó Imre sk.  
polgármester



  
Gajdics Anikó sk.  
jegyző

Kihirdetve: 2017. július 18.

  
Gajdics Anikó  
jegyző





<b>Partnerségi egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja</b> a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § szerint			
		<b>Előzetes tájékoztató szakasz</b>	<b>Munkaközi tájékoztató szakasz</b> (elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatok, észrevételek)
Koncepció	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
	módosítása	-	a) vagy c)
Stratégia	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
	módosítása	-	a) vagy c)
Településrendezési eszköz	Teljes eljárás szerint	készítése	véleményezési szakaszban teljeskörűen
		módosítása	véleményezési szakaszban teljeskörűen
	Egyszerűsített eljárás szerint	készítése	véleményezési szakaszban teljeskörűen
		módosítása	véleményezési szakaszban teljeskörűen
	Tárgyalásos eljárás szerint (nemzetgazd. szempontból v. KGY által kiemelt helyen)	készítése	végso véleményezési szakasz előtt teljeskörűen
		módosítása	végso véleményezési szakasz előtt teljeskörűen
	Tárgyalásos eljárás szerint (Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén)	készítése	a) vagy c)
		módosítása	a) vagy c)
	Állami főépítészti eljárás szerint	készítése	-
		módosítása	záró vélemény megkérése előtt, a) vagy c)
Település-képi eszköz	Településképi rendelet	készítése	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás
	Arculati Kézikönyv	készítése	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás
<p><u>Teljeskörű tájékoztatás:</u>  a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen  b) helyi lapban, vagy helyi hírlevélben, vagy szórólapon,  c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon  d) lakossági fórumon  (min. 8 nappal előtte meg kell hirdetni a), b) és c) felületen)</p>		<p><u>Határidő az észrevétel, javaslat megtételére:</u>  - Teljeskörű tájékoztatás esetén:  lakossági fórumtól számított 8 napon belül  - Ha nincs lakossági fórum:  a) vagy c) szerinti közzétételtől számított 8 napon belül</p>	

## PARTNERI ADATLAP

### A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

- Porcsalma közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy**
- Porcsalma közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **gazdálkodó szervezet**
- Porcsalmán működő **civil szervezet**
- Porcsalmán működő elismert **egyház**

a Porcsalma Nagyközség Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában vagy  véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.18.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

A hirdeményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

- kérek,
- nem kérek.

Porcsalma, 20..... hó..... nap

.....  
aláírás

*A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:  
Postacím: Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal (4761. Porcsalma, Szabadság tér 11.  
E-mail cím: [polghiv@porcsalma.hu](mailto:polghiv@porcsalma.hu)*

## HIRDETMÉNY

(minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Porcsalma Nagyközség Önkormányzata **megindította** a ..... sz. Képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, vagy helyi hírlevélben, vagy szórólapon, a <http://www.porcsalma.hu> / honlapon, valamint a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal (4761. Porcsalma, Szabadság tér 11.), továbbá lakossági fórumot tart, melynek időpontja és helye: .....

A véleményezés módja: A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek a <http://www.porcsalma.hu/>, honlapról letölthető, illetve a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal (4761. Porcsalma, Szabadság tér 11.) címére vagy a [polghiv@porcsalma.hu](mailto:polghiv@porcsalma.hu) elektronikus levélcímrre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.18.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Porcsalma, .....

polgármester



**HIRDETMÉNY**  
(minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Porcsalma Nagyközség Önkormányzata **elkészítette** a ..... sz. Képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz a **településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette a <http://www.porcsalma.hu> honlapon, valamint a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4761. Porcsalma, Szabadság tér 11.)

A véleményezés módja: A ..... határozata szerinti Partnernek a <http://www.porcsalma.hu> honlapról letölthető, illetve a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal (4761. Porcsalma, Szabadság tér 11.) részére, vagy a polghiv@porcsalma.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.18.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Porcsalma, .....

**polgármester**

**HIRDETMÉNY**  
(minta – vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a ..... sz. Képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott ..... helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a ..... területre.

A Képviselő-testület a ..... határozatában döntött a vélemények elfogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.18.) önkormányzati rendelet alapján kerültek közzétételre az elfogadott vélemények a <http://www.porcsalma.hu> honlapon, valamint a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4761. Porcsalma, Szabadság tér 11.).

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.18.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Porcsalma, .....

**polgármester**

## **HIRDETMÉNY**

(minta - jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a ..... sz. Képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a ..... területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a <http://www.porcsalma.hu> honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 12/2017.(VII.18.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Porcsalma, .....

**polgármester**