

HÍRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom az érintett lakosságot (Partnereket), hogy Porcsalma Nagyközség Önkormányzata megindította Porcsalma települést érintő településrendezési tervek, valamint a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 1/2008.(I.31.) önkormányzati rendelet - módosításának előkészítését.

„Az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának Porcsalma Nagyközség településrendezési terveibe való beillesztése 2021 áprilisában megtörtént.

Porcsalma Nagyközség Településszerkezeti Terv módosítását (fedvényterv) Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Porcsalma Nagyközség Polgármestere a 167/2021.(IV.13.) számú határozatával fogadta el.

A Szabályozási Terv módosítás fedvénytervét pedig Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Porcsalma Nagyközség Polgármesterének 5/2021.(IV.14.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A településrendezési eszközök fentiek szerinti hatályba lépését követően, a kisajátítási tervek záradékolása során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/1511/00058/2021 iktatószámú határozata értelmében a tervezett kisajátítási határ nem áll összhangban a Szabályozási tervben foglaltakkal. Ezek olyan problémák, amelyek miatt a korábban elfogadott tervek részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök ismételt módosítása elengedhetetlen.

A településrendezési eszközök ismételt módosítása az érintett területekre vonatkozóan a 2021 áprilisában elfogadott T-1/M49-2021 Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) tervlapot nem érinti.

Ezek a szükséges módosítások olyan jellegűek, hogy a településrendezési eszközök módosítása érdekében történő egyeztetési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése alapján *állami főépítési eljárással* történhet.

A „fedvénytervek” továbbra is csak azokkal a területekkel, telkekkel foglalkoznak, amelyeket közvetlenül érint a tervezett gyorsforgalmi út, vagy annak kapcsolódó létesítményei.

A tervezett változás Porcsalma Nagyközség területén csak a jelölt területeket érinti, a jelenleg hatályos fedvényterv egyéb településszerkezeti és szabályozási elemei továbbra is változatlan tartalommal szerepelnek a tervlapokon.

A településrendezési tervek módosításának eljárásában szükség van a partnerségi egyeztetésre, - tekintettel a járványhelyzetre – a tájékoztatást és véleménynyilvánítást, elektronikusan is lehet lebonyolítani.

Az Önkormányzat, a honlapján www.porcsalma.hu, és a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatalban is megtekinthető **Partnerségi dokumentációval** kapcsolatban **2021. augusztus 16-ig várja észrevételeiket**, véleményüket, amit ugyancsak elektronikusan, a következő e-mail címen: polghiv@porcsalma.hu vagy postai úton: 4761. Porcsalma Szabadság tér 11. címre küldhetnek meg.

A véleményezés módja: A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek a település honlapról letölthető, illetve a Porcsalmi Közös Önkormányzati Hivatal

ügyfélszolgálatán átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

Jelen hirdetőt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(VII.18.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Tisztelt Lakosok!

Kérem Önöket, hogy aktív közreműködésükkel, véleményükkel segítsék a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás lebonyolítását és a megadott határidőig juttassák el az Önkormányzatunkhoz észrevételeiket.

Porcsalma, 2021. augusztus 4.




Kanyó Imre
polgármester