

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2012.(XI.7.)
önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól

Porcsalma Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §, 13. §-ra, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - 109. §-okban foglaltakra, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Porcsalma Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanokra, ingókra, vagyoni értékű jogokra és követelésekre, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonna.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, az értékesítési célt szolgáló dolgokra, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

2.§

- (1) Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 5. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint történik.
- (2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon az, amit a nemzeti vagyonról szóló törvény akként határoz meg.
- (3) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a (3)-(4) bekezdésben rögzített törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3.§

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

4.§

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően, az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke, ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az Önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján vehető figyelembe.

5.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyonra vagyonkezelői szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (1) bekezdésében meghatározott személyekkel köthető, a vagyonkezelői jog kizárólagosan általuk gyakorolható.
- (2) A vagyonkezelő a működés feltételeként rájuk bízott vagyont térítésmentesen használhatja.
- (3) A vagyonkezelő köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.
- (4) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (5) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.
- (6) A mérleg tételek alátámasztásához a tárgyév december 31-ei fordulónapra leltárt kell készíteni, a mindenkori számviteli törvény előírásainak megfelelően.

6.§

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonba kerülő és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (3) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, ahol a közszolgáltatást teljesítik.
- (4) Az intézmények által ellátott önkormányzati feladat ellátásához átmenetileg nem szükséges vagyont, vagy az arra alkalmas vagyont a tevékenységi idején kívül az intézmény, illetve a költségvetési szerv bérbe adhatja, használatba adhatja, a vagyon tulajdonjogát nem érintő más egyéb módon hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel, az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület hozzájárulására van szükség.
- (5) Az önkormányzat és intézményei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a (4) bekezdés szerinti bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megkötésére a polgármester illetve az intézményvezető jogosult.
- (6) Az intézmények az 100.000.- forintot meg nem haladó beszerzési értékű eszköz értékesítését vagy selejtezését 500.000.- forint értékhatárig a polgármester, ezen felüli érték esetében a Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulásával végezhetik.

7.§

- (1) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – annak időtartamától függetlenül – a Képviselő-testület joga.

(3) A Képviselő-testület használati jogot biztosít a porcsalmai 074/1 helyrajzi számú ingatlanra 2022. január hónap 26. napjáig.

(4) A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

8.§

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való bevitele a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) Az Önkormányzat vagyonának a tulajdonjogát ingyenesen a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdésében foglaltak szerint és az ott meghatározott feltételekkel lehet átruházni.

9.§

(1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a 10 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait ingatlan értékesítés esetére a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - ingó vagyon esetén az 1.000.000 Ft-ot,
 - ingatlan vagyon esetén a 10.000.000 Ft-ot;
- b) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor;
- c) bérleti időszak meghosszabbításakor;
- d) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény, bérlő számára történő értékesítésekor;
- e) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja.

(4) Az (1) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati ingatlan vagyont értékesíteni, a vételi ajánlattétel jog helyben szokásos módon és az önkormányzat honlapján történő meghirdetésével lehet.

10.§

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az üzleti vagyon hasznosításának előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladata.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos – a 8. §. (1) bekezdésében felsorolt – döntések, valamint a gazdálkodási koncepcióval összefüggő kérdések a Képviselő-testület a 9. §. (1) bekezdésében felsorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok a Pénzügyi Bizottság együttes hatáskörébe tartoznak.

11.§


Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak szerint terhelhető meg.

12.§

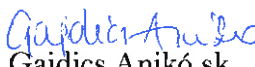
- (1) Az önkormányzat 3 évre szóló középtávú és 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási tervet a Pénzügyi Bizottság közösen a polgármesterrel készíti el és a Képviselő-testület határozattal fogadja el.
- (3) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeletnek az összhangját.
- (4) A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

13.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Porcsalma Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/1993.(XI.01.) önkormányzati rendelete.
- (3) Hatályát veszti
 - a) az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályiról szóló 9/1993.(XI.01.) PNK Kt. számú rendelet módosításáról szóló 8/1997. (IX.01.) önkormányzati rendelet,
 - b) az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályiról szóló 9/1993.(XI.01.) PNK Kt. számú rendelet módosításáról szóló 11/1999. (XII.01.) önkormányzati rendelet,
 - c) az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályiról szóló 9/1993.(XI.01.) PNK Kt. számú rendelet módosításáról szóló 9/2001. (XI.15.) önkormányzati rendelet,
 - d) az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályiról szóló 9/1993.(XI.01.) PNK Kt. számú rendelet módosításáról szóló 11/2003. (XI.24.) önkormányzati rendelet,
 - e) az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályiról szóló 9/1993.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2012. (I.31.) önkormányzati rendelet.


Kanyó Imre sk.
polgármester




Gajdics Anikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. november 7.


Gajdics Anikó
jegyző



1. melléklet a 13/2012.(XI.7.) önkormányzati rendelethez

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak

1.	A	B	C
2.	61	önkormányzati út	Dózsa út
3.	84	önkormányzati út	Dózsa köz
4.	101	önkormányzati út	Gyalog út
5.	116	önkormányzati út	Béke út
6.	142	önkormányzati út	Névtelen út
7.	149	önkormányzati út	Balkán
8.	167	önkormányzati út	Petőfi út
9.	212	önkormányzati út	Mező út
10.	308	önkormányzati út	Szamos út
11.	311	önkormányzati út	Temető köz
12.	314	önkormányzati út	Névtelen
13.	378	önkormányzati út	Toldi út
14.	1052/10	önkormányzati út	Toldi út
15.	389	önkormányzati út	Névtelen út
16.	424	önkormányzati út	Lehel köz
17.	446	önkormányzati út	Lehel köz
18.	483	önkormányzati út	Ifjúság út
19.	484/23	önkormányzati út	Ifjúság út
20.	496	önkormányzati út	Névtelen út
21.	541	önkormányzati út	Zöldfa utca
22.	579	önkormányzati út	Zöldfa utca
23.	580	önkormányzati út	Zöldfa utca
24.	631	önkormányzati út	Zöldfa utca
25.	651	önkormányzati út	Ady út
26.	673	önkormányzati út	Ady út
27.	707	önkormányzati út	Ady út
28.	723/2	önkormányzati út	Ady út
29.	573	önkormányzati út	Ady út
30.	766	önkormányzati út	Ady út
31.	783	önkormányzati út	Ady út
32.	839	önkormányzati út	Vasvári út
33.	876	önkormányzati út	Bethlen út
34.	904	önkormányzati út	Kultúr köz
35.	941	önkormányzati út	Kossuth út
36.	959	önkormányzati út	Bocskai út
37.	984	önkormányzati út	Rákóczi köz
38.	1002	önkormányzati út	Rákóczi út
39.	1050	önkormányzati út	Névtelen út
40.	074/1	önkormányzati út	Névtelen út

41.	0181	Szeméttelep	agyaggödör (külterület)
42.	256	Szabadság tér	park I. (közterület)
43.	257	Szabadság tér	park II. (közterület)
44.	938	Kossuth tér	park (közterület)
45.	16	Kossuth út mögött	árok
46.	125	Béke út	árok
47.	201/1	Szabadság tér mögötti	árok
48.	273/1.	Lehel út	árok
49.	273/3	Lehel út	árok
50.	449	Lehel út	árok
51.	481/5	Ifjúság út	árok
52.	481/6	Ifjúság út	árok
53.	835	Vasvári út	árok
54.	0184	Vasvári út	árok
55.	100/7	Batthyány út	közterület
56.	100/9	Batthyány út	közterület
57.	100/10	Batthyány út	közterület
58.	100/12	Batthyány út	közterület
59.	251/1	Szabadság tér	közterület
60.	251/3	Szabadság tér	közterület
61.	366/1	Lehel út	közterület
62.	366/3	Lehel út	közterület
63.	840/1	Lehel út	közterület
64.	840/3	Lehel út	közterület
65.	231/2		mocsár
66.	239		mocsár
67.	208/4		agyaggödör

2. Önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgy:

A Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

3. Üzemi csatornák

	A
1.	K6 0131
2.	K5 0128
3.	K4 0120
4.	K3 0123
5.	K2 0121
6.	K21 0119
7.	K12 0112
8.	B1 0107
9.	P1 024, T1
10.	016/3,
11.	YP 016/2
12.	YP 012
13.	YP 09,
14.	YI 0136/2,
15.	0145/2
16.	Y2 0144
17.	1/1-es 0159/2
18.	4 0160, 5 0184
19.	7-1 0197
20.	7-2 0197
21.	7-3 0197
22.	7-4 0197
23.	7-5 0249
24.	6 0210/2
25.	9 0206/2
26.	8-1 0228
27.	8-2 0228
28.	8-3 0265/1
29.	0265/2

2. melléklet a 13/2012.(XI.7.) önkormányzati rendelethez

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata korlátozottan forgalomképes
vagyon körébe tartozó vagyontárgyak

	A	B	C
1.	195	Óvoda	Szabadság tér 30.
2.	199	Hatlakás	Szabadság tér 24.
3.	228	Sporttelep	Mező út
4.	245/3	Vendégház	Szabadság tér 16.
5.	250	Fogorvosi rendelő + lakás	Szabadság tér 6.
6.	261/5	Tűzoltószertár	Szabadság tér
7.	636	Orvosi rendelő + lakás Orvosi rendelő + lakás	Bem út 3. Bem út 5.
8.	843/1	Lakóház	Lehel út 70/b.
9.	901	Könyvtár	Szabadság tér 5.
10.	902	Kultúr és közösségi ház	Szabadság tér 7.
11.	905	Községháza	Szabadság tér 11.
12.	906	Hétvégi ügyelet	Szabadság tér 13.
13.	907	Iskola	Kultúr köz 2.
14.	909	Lakóház	Bethlen út 17.
15.	925/1	Idősek otthona	Batthyány út 5.
16.	925/2	Fogyatékos és demens személyek nappali intézménye	Batthyány út 7.
17.	983/2	Lakóház (egészségház)	Rákóczi út 6.
18.	362	Lakóház	Lehel út 169.
19.	911	Lakóház	Szabadság tér 15.

3. melléklet a 13/2012.(XI.7.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon tárgyai

	A	B	C
1.	484/35	Ifjúság út 1.	földterület
2.	640	Bem út 4.	tejbegyűjtő
3.	843/2	Lehel út 70/A.	beépített terület
4.	925/2-3	Batthyány út 7.	üzemi terület
5.	926	Batthyány út 9.	beépített terület
6.	022/1	szántó	külterületi szántó
7.	0110/6	tyukodi külterület	szennyvíztisztító telep (260 m ²)
8.	314/7		Lehel út
9.	314/8		külterületi szántó
10.	346/1-3		legelő (2600/6594-ed részben)
11.	0110/7	tyukodi külterület	szántó
12.	0128/1	Szamossályi	külterületi szántó
13.	0159/14		külterületi legelő
14.	022/12	szántó	szántó
15.	258	Szabadság tér	kivett üzlet
16.	259/4.	Szabadság tér	beépítetlen terület

4. melléklet a 13/2012.(XI.7.) önkormányzati rendelethez

Versenyeztetési eljárás

1. Az értékesítendő ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
2. A versenyeztetési eljárást a Polgármesteri Hivatal készíti elő, és azt a hirdetőtáblán teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
3. A versenyeztetési eljárásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban az 5. napon kerülhet sor.
4. Az ingatlant az érdeklődőknek a Polgármesteri Hivatal mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
5. Az ingatlan értékesítésére, indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgőssé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlító árat lényegesen meghaladó árajánlat esetén) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére versenyeztetési eljárás nélkül sor kerülhet.
6. A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait. A liciteljáráson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a versenyeztetési eljárás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
7. Az elővásárlási jog jogosultját a liciteljárás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
8. A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékként bánatpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles a hivatal pénztárában.
9. A biztosítéket a győztes pályázó a vételárban beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
10. A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
11. Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
12. A szerződés megkötésére a jogosultnak 8 nap áll rendelkezésére.
13. Ha a szerződés nem jön létre 8 napon belül, a 2. helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
14. Amennyiben a szerződés a liciteljárás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítéket nem követelheti vissza.
15. A vételárat a győztes készpénzben – elbírált hitel esetén annak felvételi engedményezése után kell, hogy teljesítse.
16. Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá. E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.