

„Tervezet”

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(... ..) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; a Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „**4. §** A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításának célja a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása, mely kiterjed:
- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokat is,
 - b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
 - c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára.”

2. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „**6. §** (1) A helyi védelem feladata helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
- a) meghatározása és dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
 - c) megőrzése és megőriztetése,
 - d) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi értékvédelem feladata továbbá a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele,

meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.”

3. § A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: örökség) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítását (a továbbiakban: helyi védelem) bárki kezdeményezheti.
- (2) A helyi védett értékek körét a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:
- a) helyét (helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt);
 - b) megnevezését;
 - c) jellemzőit (különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota);
 - d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét;
 - e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét (különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet), továbbá
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására.
- (4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén a kérelemnek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, a védelem alá helyezés indokolását. A helyi területi védelemmel érintett területeket a Tkr. külön mellékletében kell megállapítani.
- (5) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a védelem jellegének megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.
- (6) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi rendelet módosításával megszünteti.
- (7) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek a (3) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott adatokon túl tartalmaznia kell a megszüntetés vagy a módosítás indokolását.
- (8) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban együtt: tulajdonos) írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő öt munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.
- (9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.
- (10) A kérelmet a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, az értékvizsgálat birtokában – javaslatával és indokolásával együtt döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti. A döntésről a tulajdonost tájékoztatni kell.
- (11) A helyi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor, növény vagy növény-együttes, csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a

következő szöveget kell tartalmaznia: „Porcsalma Nagyközség Önkormányzata helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.”

- (12) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (13) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (14) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melyről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettséget nem érinti.”

4. § A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.”

5. § A Rendelet 12. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy rikító színű fémlemez, rikító színű cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása során a környezet kialakult állapotától nem lehet eltérni.
- (3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosítása érdekében nem lehet eltérni a környezetében lévő
 - a) tetőidomoktól, azok formáitól, az épület főgerinc irányoktól;
 - b) kialakult párkánymagasságoktól;
 - c) tetőfelépítmények jellegétől, arányaitól;
 - d) homlokzati arányoktól, tömegarányoktól.
- (4) A környezethez való illeszkedés érdekében
 - a) Az egyedi homlokzatkialakítás módja nem térhet el a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszerétől, teljes homlokzati felülethez való arányától, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá a környezet színezésétől.
 - b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaitól nem térhet el.
 - c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés nem térhet el az épület arányaitól, és nem térhet el a környezet adottságaitól.”

6. § (1) A Rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítása érdekében:

- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésétől nem lehet eltérni,”

(2) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítésre szolgáló építményt, közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

7. § A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények összeépítve nem, csak szabadon álló építési módban, csoportosan helyezhetők el.”

8. § A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

- a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással történő építésétől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - b) A településképi szempontból meghatározó területeken szociális, iroda, lakó és szállás épületeken a hagyományos építőanyagok – különösen téglá, agyagcserép, fa – kizárólagos használata nem kötelező, és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
 - c) Az épületek homlokzatát tilos tájidegen színezésnek minősülő ríktó színnel, úgymint neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila színnel színezni.
 - d) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel.
- (2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken, a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében építmény elhelyezése tilos az ingatlan határokon történő védőfásítás nélkül.”

9. § A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében tilos az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét figyelmen kívül hagyni, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.”

10. § A Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során tilos eltérni az épület:

- a) tömegformájától, tömegarányaitól,
- b) tetőformájától, tetőfelépítményeitől,
- c) homlokzati tagozataitól,
- d) homlokzati díszítőelemeitől,

- e) nyílásrendjétől, nyílásosztásától és nyílásméreteitől,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábázatának, tetőfedésének anyaghasználatától.
- (2) A helyi védett épület homlokzati színezésénél nem alkalmazhatóak a rikító színek és a túlzott kontrasztok.
 - (3) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni nem lehet oly módon, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival ne legyen összhangban.
 - (4) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
 - (5) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.”

11. § A Rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „18. § (1) Nyilvántartott műemléki értékekkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása során tilos eltérni a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójától. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességétől eltérni nem lehet.”

12. § A Rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.”

13. § A Rendelet 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A Polgármester döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg, a jogszerű hallgatás esetét kivéve.”

14. § A Rendelet 30. §-t megelőző alcím helyébe a következő alcím lép: „Településképi kötelezés és településkép-védelmi bírság”.

15. § A Rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „30. § (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján –

településképi kötelezési eljárást folytat le, amennyiben az ingatlan tulajdonosa:

- a) tevékenységével a Tkr.-ben foglalt településképi követelményeket megsértette.
 - b) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
- (2) A településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntés be nem tartása esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosát figyelmezteti a jogkövetkezményekre, és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak teljesítésére. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (3) A településképi-védelmi bírság összege:
- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 150.000.- forint közötti,
 - b) településképi szempontból meghatározó és egyéb területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000.- forint közötti,
 - c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000.- forint közötti.
- (4) A településképi-védelmi bírságot a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre az Önkormányzatnak erre a célra szolgáló bankszámlájára kell befizetni. A befizetés elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.”

16. § A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „**31. §** (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védeltségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védeltségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: Támogatás) nyújtható:
- (2) A Támogatás fedezetét Porcsalma Nagyközség Önkormányzata tárgyévi költségvetésében irányozza elő.
 - (3) A Támogatás az ingatlantulajdonos által, - legkésőbb a költségvetési év január 31. napjáig - benyújtott pályázat útján nyerhető el.
 - (4) A helyi védett érték felújítására, állagmegóvására vonatkozó tervek a településfejlesztési, és a szabályozási tervekkel összhangban készülhetnek el, a védeltségi igényeknek megfelelő kivitelben.
 - (5) A pályázathoz csatolni kell:
 - a) az engedélyezett tervdokumentáció 1 példányát, amennyiben az engedélyköteles,
 - b) látványtervet a tervezett felújításról,
 - c) a felújítás indoklását alátámasztó dokumentációt, színes fotókkal,
 - d) a tervezett felújítás, állagmegóvás részletes költségvetését,
 - e) kimutatást a felmerülő összköltségen belül a vállalt önrész nagyságáról.

- (6) A Képviselő-testület a kérelmekről legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg dönt.
- (7) Megállapodásban kell rögzíteni a Támogatás összegét, folyósításának, esetleges visszafizetésének feltételeit, továbbá a munkálatok elvégzésének – a támogató általi - műszaki megfelelősége, valamint a benyújtandó számlák ellenőrzésének feltételeit.”

17. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

18. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 16. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

19. § Hatályát veszti a Rendelet

a) 3. §-a,

b) 10. § (1) bekezdésében az „elsősorban” szövegrész,

c) 19. § (2)-(3) bekezdése.

K.m.f.

Kanyó Imre sk.
polgármester

Gajdics Anikó sk.
jegyző

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

1. Helyi védelem alatt álló épületek, építmények:

1.	Védett érték megnevezése:	Óvoda épülete, régi Gyene kastély
1.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Porcsalma, Szabadság tér 32. (195.)
1.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	építészeti emlék

2.	Védett érték megnevezése:	Bölcsőde épülete, régi Geszterédi kúria
2.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Porcsalma, Lehel út 70/A. (843/2.)
2.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	építészeti emlék

3.	Védett érték megnevezése:	Görög Katolikus Templom
3.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Porcsalma, Lehel út 30. (861.)
3.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	építészeti emlék

4.	Védett érték megnevezése:	Tájház
4.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Porcsalma, Szabadság tér 34. (194.)
4.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	építészeti emlék

5.	Védett érték megnevezése:	Régi Görög Katolikus Iskola, jelenleg Gyülekezeti ház
5.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Porcsalma, Lehel út 32. (860.)
5.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	építészeti emlék

6.	Védett érték megnevezése:	Bartha Adorján szülőháza
6.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Porcsalma, Szabadság tér 13. (906.)
6.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	építészeti emlék

7.	Védett érték megnevezése:	Művelődési Ház
7.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Porcsalma, Szabadság tér 7. (902.)
7.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	építészeti emlék

2. Helyi védelem alatt álló természeti értékek:

(Megjegyzés az egyeztetéshez: a hatályos Helyi Építési Szabályzatban szerepel)

1.	Védett érték megnevezése:	Platanus sp. (platán)
1.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Batthyány út 36. (145/2.)
1.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	A különleges magasságú és törzsvastagságú, idős fa fenntartásának biztosítása

2.	Védett érték megnevezése	Platanus sp. (platán)
2.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Szabadság tér (Könyvtárral szemben) (257.)
2.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	A különleges magasságú és törzsvastagságú, idős fa fenntartásának biztosítása

3.	Védett érték megnevezése	Quercus robur (kocsányos tölgy)
3.1.	Helye, természeti érték esetén termőhely (hrsz.):	Egyházi temető kertje (208/2.)
3.2.	Védetté nyilvánítás indoka:	A különleges magasságú és törzsvastagságú, idős fa fenntartásának biztosítása

BEJELENTÉSI KÉRELEM

Településképi szakmai konzultációhoz / Településképi bejelentési eljáráshoz*

A bejelentő neve:

A bejelentő lakcíme:

telefonszáma** :

e-mail címe** :

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység rövid leírása, vagy a reklám, illetve reklámhordozó
elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

Helye: Hrsz.:

az építési tevékenység, illetve a reklámozás tervezett időtartama:

.....

.....

Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

.....

.....

.....

dátum:

.....

aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendó!

** kitöltése nem kötelező