

**Porcsalma Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2013.(IX.5.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Porcsalma Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Magánszemély kommunális adója

1. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 4.000.-Ft.

2. § Az önkormányzat teljes adóévre mentesíti az adókötelezettség alól:

(1) azt a magánszemélyt, aki az adóév első napján, a településen beépítetlen telektulajdonnal, telekrésszel rendelkezik,

(2) akinek a lakással beépített ingatlantulajdona az adóév első napján üresen áll.

3. § (1) Nem adóköteles az épületrész, a kiegészítő helyiség, a gépjárműtároló és az adóköteles építménnyel egy telken található, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve, ha kereskedelmi egységként működik, vagy gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatásának helyéül szolgál.

(2) Erre vonatkozó kérelem esetén mentesül az adófizetési kötelezettség alól az (1) bekezdésben kommunális adó fizetésére kötelezett adózó, ha igazolja, hogy az (1) bekezdésben meghatározott épületrészben, kiegészítő helyiségben, gépjárműtárolóban és az adóköteles építménnyel egy telken található, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületben működött kereskedelmi egység, vagy az abban folytatott gazdasági-vállalkozási tevékenység megszűnt.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség a kérelem beadását követő félévtől – annak eredményes elbírálása esetén – az (1) bekezdésben meghatározott feltétel teljesüléséig áll fenn.

4. § Az önkormányzat teljes adóévre 50 % mértékű adókedvezményt nyújt annak a magánszemélynek, aki az adóév első napján a 62. életévét betöltötte és az adóköteles ingatlanon egyedül él.

5. § Adómentesség, adókedvezmény az adózó írásbeli kérelmére adható.

2. Helyi iparüzési adó

6. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2500 forint.

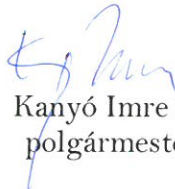
3. Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

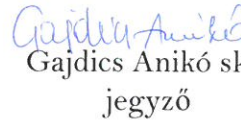
(2) Hatályát veszti Porcsalma Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti

- a) a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) PNK.Kt. számú rendelet módosításáról szóló 27/2004.(12.21.) önkormányzati rendelet,
- b) a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) PNK.Kt. számú rendelet módosításáról szóló 20/2007.(I.4.) önkormányzati rendelet,
- c) a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) PNK.Kt. számú rendelet módosításáról szóló 18/2008.(XII.6.) önkormányzati rendelet,
- d) a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) PNK.Kt. számú rendelet módosításáról szóló 15/2009.(XII.24.) önkormányzati rendelet,
- e) a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2010.(XII.23.) önkormányzati rendelet,
- f) a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelet,
- g) a helyi adókról szóló 9/2003.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2012.(XII.11.) önkormányzati rendelet.


Kanyó Imre sk.
polgármester




Gajdics Anikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. szeptember 5.


Gajdics Anikó
jegyző

